



DPP 123 / 2023

SELECCIONA A LA COMUNIDAD QUE INDICA EN EL LLAMADO A POSTULACIÓN PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, CAPÍTULO TERCERO, PROYECTOS PARA CONDOMINIOS DE VIVIENDAS, DISPUESTO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N°196, DE FECHA 26.05.2023, Y SU MODIFICACIÓN, Y DISPONE ASIGNACIÓN DE RECURSOS PARA LA REGIÓN DE MAGALLANES, QUE SE DESTINARÁN AL FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO SELECCIONADO.

RESOLUCION EXENTA N°

N° 0378

PUNTA ARENAS,

02 OCT 2023

VISTOS:

- a) El Decreto Supremo N° 27, (V. y U.), de 2016 y sus modificaciones, que regula el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios;
- b) La Ley 21.442, de 2022, que Aprueba Nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria;
- c) La Resolución Exenta N° 1.237, (V. y U.), de 2019, que fija Procedimientos para la Prestación de Servicios de Asistencia y fiscalización técnicas de obras para el Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios;
- d) La Resolución Exenta N° 6.042, (V. y U.), de fecha 18 de mayo de 2017, que delega facultades que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo;
- e) La Resolución Exenta N° 720, (V. y U.), de fecha 14 de marzo de 2019, que aprueba Itemizados Técnicos para proyectos de Energías Renovables: Sistemas Solares Térmicos y Sistemas Solares Fotovoltaicos, en el marco de los Programas Habitacionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- f) La Resolución Exenta N° 380, (V. y U.), del 9 de marzo de 2022, que regula operaciones y actos que inciden en la aplicación práctica del Capítulo Tercero: Proyectos para Condominios de Vivienda del D.S. 27, (V. y U.), de 2016, que aprueba el Reglamento del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios;
- g) La Resolución Exenta N° 1.767, de fecha 20 de diciembre de 2022, del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que autoriza a efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos en el otorgamiento de Subsidios Habitacionales durante el año 2023 en Sistemas y Programas Habitacionales que indica;
- h) La Circular N° 1, (V. y U.), de fecha 11.01.2023, de la Sra. Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, que distribuyen regionalmente el Programa Habitacional del año 2023;
- i) El Oficio Ordinario N° 116, de fecha 28 enero de 2021 del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional que adjunta el Itemizado Técnico de obras y sus anexos respectivos para proyectos asociados al Capítulo Tercero, Proyectos para Condominios de Viviendas, del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios reglamentado por el D.S. N° 27, (V. y U.), de 2016, para ser aplicados en los proyectos que postulen a los llamados del mencionado Capítulo, durante el año 2021;
- j) El Oficio Ordinario N° 105, de fecha 14 enero de 2022 del Jefe (S) de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional que señala que debe mantenerse el Itemizado Técnico de obras y sus anexos respectivos en su versión oficializada mediante el ordinario citado precedentemente;
- k) La Resolución Exenta N°490, (V. y U.), de 2023, que fija regulación para la prestación del servicio de Fiscalización Técnica de Obras;
- l) La Resolución Exenta N° 902, (V. y U.), de fecha 05 de mayo de 2023, que autoriza a los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo a efectuar Llamados en condiciones especiales para el desarrollo de Proyectos del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulados por el D.S. N°27, (V. y U.), de 2016, capítulo tercero, Proyectos para Condominios de Vivienda, para las regiones que indica;
- m) Mi Resolución Exenta N° 196, de fecha 26.05.2023 y su modificación, que llama a Postulación en Condiciones Especiales, para el Desarrollo de Proyectos del Programa de Mejoramiento de

Viviendas y Barrios, Regulado por el D.S. N°27, (V. Y U.), de 2016, Capítulo Tercero, Proyectos para Condominios de Viviendas, para la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena;

- n) Mi Resolución Exenta N° 233, de fecha 16.06.2023, que certificó como copropiedad objeto de atención del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el D.S. N° 27, (V. y U.), de 2016, Capítulo Tercero, Proyectos para Condominios de Viviendas al Condominio Cardenal Raúl Silva Henríquez de la comuna de Punta Arenas;
- o) El Oficio Ord. N° 453, de fecha 22.09.2023, del Director (S) de SERVIU Regional, que informa resultados de la revisión y calificación de los proyectos que indica;
- p) El D.S. N° 397, (V. y U.), de 1976, Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo;
- q) El D.S. N°26, de fecha 10.05.2022, que me nombra Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, y

CONSIDERANDO:

- 1. Que a través de la Resolución Exenta citada en el visto m) se fijaron las condiciones especiales del Llamado a postulación para el desarrollo de proyectos del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, Capítulo Tercero, Proyectos para Condominios de Viviendas, para la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena;
- 2. Que por Resolución Exenta indicadas en el visto n), se aprobó el condominio que indica como objeto de atención del Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios;
- 3. Que SERVIU Regional revisó 2 proyectos ingresados para la postulación correspondiente al llamado citado en el visto m); informando mediante el Ord. N°453, de fecha 22.09.2023 el proyecto que obtuvo la calificación favorable para ser seleccionado;
- 4. Que de acuerdo a los recursos disponibles y la facultad delegada a los secretarios regionales ministeriales, mediante la Resolución Exenta N° 902 (V. y U.), señalada en el visto L), para efectuar la selección de postulantes en atención al artículo 22. del DS N° 27 (V. y U.) de 2016, dicto la siguiente

RESOLUCIÓN:

- 1. **SELECCIONÁSE**, para el desarrollo de proyectos del Programa del programa de Mejoramiento de Vivienda, capítulo III, proyectos para Condominios de Vivienda en el marco del Llamado 2023, regulado por la Resolución Exenta citada en el visto m), al Condominio de Vivienda que se detalla a continuación:

N°	Condominio de Vivienda	Rut Copropiedad	Entidad Patrocinante	Rut E.P	N° de Unidades	Comuna
1	Cardenal Raúl Silva Henríquez	XXXXXXXXXX	Jorge Andrés Fresard Hernández	8.519.510-7	120	Punta Arenas

- 2. **ASIGNÁSE**, los recursos para la selección, correspondiente al llamado 2023, para el desarrollo de proyectos en Condominios de Viviendas, que se destinaran al financiamiento de los subsidios y pago de servicios de Asistencia Técnica, según la distribución que se señala a continuación:

N°	Comuna	Nombre Copropiedad	Rut	Monto Subsidio Mejoramiento UF	Monto AT UF	Total Subsidio UF
1	Punta Arenas	Cardenal Raúl Silva Henríquez	XXXXXXXXXX	12.960 UF	1.419,50 UF	14.379,50


- 3. **FÍJESE**, el número de postulantes seleccionados en la Región de Magallanes y de la Antártica chilena de acuerdo a la distribución regional de recursos consignada en el resuelvo N°27 de la Resolución Exenta N° 196, de fecha 26.05.2023, de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, citada en el visto m), según se indica en la siguiente tabla:

N°	Comuna	Nombre Copropiedad	Rut	Mejoramiento	Ampliación	Total Subsidios
1	Punta Arenas	Cardenal Raúl Silva Henríquez	XXXXXXXXXX	120/120	0/0	120
Total				120/120	0/0	120

4. **APRUÉBESE**, el monto y nómina de beneficiarios de subsidio correspondiente al llamado a postulación establecido mediante la Resolución Exenta N°196, de fecha 26.05.2023 de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, citada en el visto m) y adjunta como anexo de la presente resolución.
5. **IMPÚTESE**, el monto total de **14.379,50** Unidades de Fomento asignados en esta Resolución, de los cuales **12.960** Unidades de Fomento corresponden a subsidio directo, y **1.419,50** Unidades de Fomento corresponden a Asistencia Técnica, a los recursos autorizados a la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, para el programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios del año 2023, para Condominios de Viviendas.
6. Publíquese la presente resolución en el Diario Oficial, de acuerdo a lo establecido en el D.S N°27 (V. Y U.), de 2016.

ANÓTESE, PUBLÍQUESE EN EL DIARIO OFICIAL Y ARCHÍVESE




MARCO ANTONIO URIBE SALDIVIA
Arquitecto
Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

DISTRIBUCIÓN:

- Gabinete Ministro MINVU.
- Gabinete Subsecretaria MINVU.
- División de Política Habitacional Minvu, Equipo Condominios.
- Dirección Serviu Región de Magallanes y Antártica Chilena.
- Departamento Operaciones Habitacionales, Serviu Región de Magallanes y Antártica Chilena.
- Departamento Técnico, Serviu Región de Magallanes y Antártica Chilena.
- Departamento Programación y Control, Oficina GCAT, Serviu Región de Magallanes y Antártica Chilena.
- Departamento de Planes y Programas Seremi V. y U., Región de Magallanes y Antártica Chilena.
- Oficina de Partes.
- Ley de Transparencia, Art. 7/g.

ANEXO

a) Nómina de beneficiarios, Llamado para Proyectos de Condominios de Vivienda año 2023 (D.S. N° 27/2016, Capítulo Tercero).

N°	REGIÓN	COMUNA	RUT COPROPIEDAD	NOMBRE COPROPIEDAD	ROL AVALUO
1	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9027-1
2	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9027-2
3	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9027-3
4	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9027-4
5	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9027-5
6	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9027-6
7	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9027-7
8	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9027-8
9	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9027-9
10	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9027-10
11	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9027-11
12	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9027-12
13	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9028-1
14	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9028-2
15	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9028-3
16	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9028-4
17	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9028-5
18	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9028-6
19	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9028-7
20	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9028-8
21	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9028-9
22	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9028-10
23	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9028-11
24	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9028-12
25	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9029-1
26	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9029-2
27	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9029-3
28	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9029-4
29	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9029-5
30	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9029-6
31	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9029-7
32	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9029-8
33	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9029-9
34	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9029-10
35	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9029-11
36	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9029-12
37	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9030-1
38	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9030-2
39	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9030-3
40	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9030-4
41	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9030-5
42	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9030-6
43	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9030-7
44	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9030-8
45	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9030-9
46	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9030-10
47	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9030-11

101	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9035-5
102	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9035-6
103	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9035-7
104	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9035-8
105	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9035-9
106	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9035-10
107	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9035-11
108	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9035-12
109	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9036-1
110	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9036-2
111	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9036-3
112	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9036-4
113	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9036-5
114	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9036-6
115	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9036-7
116	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9036-8
117	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9036-9
118	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9036-10
119	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9036-11
120	Magallanes	Punta Arenas	53.320.622-0	Cardenal Raúl Silva Henríquez	9036-12

